


02010811607040008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1081**

16 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α/7.3/9997/768 (1)

Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου Ανώπολης Ηρακλείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του νόμου 2545/1997 "Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 254/Α/1997) και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού.

2. Τις διατάξεις του νόμου 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα" (ΦΕΚ 137/Α/1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 89/Α/1992) και το Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α/1997).

3. Το Π.Δ. 27/29.1.1996 "Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας. Ενεργείας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης" (ΦΕΚ 19/Α/1996).

4. Το Π.Δ. 456/25.9.1985 "Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λ.π." (ΦΕΚ 163/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ.(α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

5. Το Π.Δ. 229/10.7.1986 "Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας" (ΦΕΚ 96/Α/1986) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ 396/1989 "Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας" (ΦΕΚ 172/Α/1989) και του ΠΔ 189/1995 (ΦΕΚ 99/Α/1995) "Συμπλήρωση και τροποποίηση διατάξεων του ΠΔ 396/1989".

6. Την υπ' αριθμ. 14719/803/6.8.2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ1239/Β/2003) που αναφέρεται στον "Καθορισμό του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου Ανώπολης του Ν. Ηρακλείου, έγκρισης του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

7. Την υπ' αριθμ. 40/11.6.2004 αίτηση του Φορέα Ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου Ανώπολης, για την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας αυτού.

8. Το 21.6.2004 ενημερωτικό - εισηγητικό έγγραφο της υπηρεσίας μας.

9. Το Π.Δ. 121 ΦΕΚ 84/10.3.2004 "Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών"

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ (ΦΕΚ 154/Α/1992), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο Κανονισμός Λειτουργίας που καταρτίσθηκε υποβλήθηκε από τον Φορέα Ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου Ανώπολης Ηρακλείου και έχει ως ακολούθως:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΛΑΪΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ ΑΝΩΠΟΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Φορέας ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου Λαϊκής Τέχνης Ανώπολης Ηρακλείου είναι σύμφωνα με το Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α΄) για τις "Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές" η Ανώνυμη Εταιρία με την Επωνυμία "ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΪΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ ΑΝΩΠΟΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" με διακριτικό τίτλο "ΒΙΟΠΑΝ Α.Ε."

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

Προϋποθέσεις, όροι και διαδικασία εγκατάστασης επιχειρήσεων στο Βιοτεχνικό Πάρκο Λαϊκής Τέχνης Ανώπολης Ηρακλείου.

Άρθρο 1ο

1. Στο ΒΙΟΠΑ Ανώπολης Ηρακλείου εγκαθίστανται ή μετεγκαθίστανται κάθε φύσεως επιχειρήσεις, που ασκούν βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα κατά την έννοια του Ν.2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α΄).

Η εγκατάσταση, μετεγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων ενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις

διατάξεις του Ν.2516/1997, υπό την προϋπόθεση ότι το αντικείμενό τους δεν προκαλεί κινδύνους εκρήξεως, πυρκαγιάς, διαφυγής ασφυκτικών ή τοξικών αερίων, διαρροής διαβρωτικών, τοξικών ή καυστικών υγρών και εν γένει ουσιών, οι οποίες στις αναμενόμενες από τη συνήθη λειτουργία της επιχειρήσεως συγκεντρώσεις μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε ανθρώπους ή πράγματα. Κατά την υπαγωγή των επιχειρήσεων αυτών στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/1990 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Ν.2601/1998 έχει εφαρμογή το άρθρο 58 παρ.43 του Ν.2324/1995.

2. Στο Βιοτεχνικό Πάρκο πέραν των κυρίως βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών εγκαταστάσεων με τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, επιτρέπεται να περιλαμβάνονται και οι αναφερόμενες στην παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.2545/ 1997 χρήσεις, δραστηριότητες ,υπηρεσίες και εγκαταστάσεις.

3. Εκτός από τη λειτουργία του Εκθετηρίου απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία μέσα στο Βιοτεχνικό Πάρκο πρατηρίων λιανικής πωλήσεως των προϊόντων που παράγουν οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις χωρίς την άδεια της Γ.Σ του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου.

Άρθρο 2ο

1. Προκειμένου μια επιχείρηση να εγκατασταθεί ή μετεγκατασταθεί στο Βιοτεχνικό Πάρκο ,πρέπει να υποβάλει αίτηση προς το φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου.

2. Για την αποδοχή ή μη της παραπάνω αιτήσεως, ο φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου αποφαίνεται αιτιολογημένα εντός μηνός από την ημερομηνία υποβολής της αιτήσεως και των λοιπών απαιτούμενων εγγράφων. Στην αίτησή του ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να αναφέρει :

- το είδος της δραστηριότητας με τον κωδικό ΕΣΥΕ
- το συνολικό ύψος της επένδυσης αναλυτικά και ανά κατηγορία δαπάνης (περιβάλλον χώρος, κτιριακά, ειδικές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός, λοιπός εξοπλισμός)
- το είδος και τον κατ' εκτίμηση όγκο των στερεών απορριμάτων του
- το είδος και το φορτίο BOD των υγρών αποβλήτων του, που θα αποχετεύονται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης και που θα πρέπει να είναι συμβατά με τις προδιαγραφές του κεντρικού βιολογικού καθαρισμού.
- Το είδος και τον κατ'εκτίμηση όγκο των αερίων αποβλήτων του.

Για την αποδοχή της αιτήσεως είναι πιθανή η επιβολή προσθέτων ειδικών όρων, εγγυητικών επιστολών ή και χρηματικού ποσού πέραν του τιμήματος του γηπέδου, από τον Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ανώπολης προκειμένου να τηρηθούν οι όροι αποδοχής της αιτήσεως. Η διάρκεια των εγγυήσεων καθορίζεται κατά περίπτωση.

3. Για την οικοδόμηση των κτιρίων, την εγκατάσταση και τη λειτουργία της επιχειρήσεως μέσα στο Βιοτεχνικό Πάρκο απαιτείται η έκδοση των απαιτούμενων βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας αντιστοίχων αδειών

Άρθρο 3ο

1. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στο Βιοτεχνικό Πάρκο γίνεται είτε με τη μεταβίβαση από τον ιδιοκτήτη στον εγκαθιστάμενο της κυριότητας οικοπέδων και οικοδομημάτων που βρίσκονται στο Βιοτεχνικό Πάρκο, είτε με τη σύσταση επ' αυτών άλλου εμπράγματου δικαιώματος, είτε με την εκμίσθωση αυτών ή με άλλη ενοχική σχέση. Οι σχετικές συμβάσεις, εμπράγματες ή ενοχικές, καταρτίζονται πάντοτε και επί ποινή ακυρότητας με συμβολαιογραφικό έγγραφο, γνωστοποιούνται δε χωρίς καθυστέρηση προς το Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου. Ειδικά οι ενοχικές συμβάσεις παραχωρήσεως της χρήσεως ακινήτων στο Βιοτεχνικό Πάρκο δεν επιφέρουν τα αποτελέσματά τους πριν κατατεθούν στο Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου.

2. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στο Βιοτεχνικό Πάρκο γίνεται με τους όρους που συμφωνούνται σε κάθε περίπτωση μεταξύ αφενός του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου και αφετέρου της εγκαθιστάμενης επιχειρήσεως στα πλαίσια των νόμων και του παρόντος Κανονισμού. Στις σχετικές συμβάσεις πρέπει υποχρεωτικά να περιέχεται ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωση της εγκαθισταμένης επιχειρήσεως ότι αποδέχεται την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2545/ 1997 και την υπαγωγή της στις διατάξεις αυτές, στις κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδιδόμενες πράξεις ,στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου,καθώς και στο Καταστατικό και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου.Η δήλωση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών ή μισθωτών.

3. Απαγορεύεται η χωρίς την σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου μεταβολή του παραγωγικού σκοπού των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται στο Βιοτεχνικό Πάρκο. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών ή μισθωτών. Η χωρίς την ανωτέρω άδεια και η παρά την απαγόρευση μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας επιχείρησης είναι άκυρη και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα απέναντι στο Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου.

4. Η μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας εγκατεστημένης επιχείρησης γίνεται με την σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου, κατόπιν αιτήσεως της ενδιαφερόμενης επιχειρήσεως.

5. Οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,3 και 4 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και στην περίπτωση που η εγκαθιστάμενη επιχείρηση συμβάλλεται για την κτήση της κυριότητας του οικοπέδου του Βιοτεχνικού Πάρκου ή τη σύσταση οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος επ' αυτού με τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου αυτού.

6. Ο αγοραστής ή ενοικιαστής οικοπέδου στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ανώπολης οφείλει, εντός χρονικού διαστήματος 3 (τριών) ετών από την ημερομηνία αγοράς ή ενοικίασης αυτού, να ολοκληρώσει την επένδυση για την οποία έγινε η αγορά ή η ενοικίαση του οικοπέδου. Σε περίπτωση που η επένδυση δεν πραγματοποιηθεί μέσα στο προαναφερόμενο χρονικό διάστημα, ο επενδυτής δύναται να ζητήσει παράταση για την υλοποίηση της επένδυσης του από την ΒΙΟ-ΠΑ.ΑΝ ΑΕ ή τον φορέα διαχείρησης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ανώπολης, έως ένα (1) επί πλέον έτος.

7. Αν και στο χρονικό αυτό διάστημα δεν ολοκληρώσει την επένδυση τότε :

• εφόσον εντός του οικοπέδου δεν έχουν γίνει πάγιες οικοδομικές εργασίες αυτομάτως το οικόπεδο επανέρχεται στην ιδιοκτησία της ΒΙΟΠΑ. ΑΝ ΑΕ και στον επενδυτή καταβάλεται το 60% του καταβληθέντος από αυτόν έως εκείνη την χρονική στιγμή τιμήματος, ή λύεται άμεσα η ενοικίαση.

• εφόσον εντός του οικοπέδου έχουν γίνει πάγιες οικοδομικές εργασίες, αυτές εκτιμούνται από τον Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ανώπολης, ή την ΒΙΟΠΑ.ΑΝ. ΑΕ, λαμβάνοντας υπόψη και τις αναφερόμενες αντίστοιχες δαπάνες στην αίτηση του ενδιαφερομένου. Στην συνέχεια οικόπεδο και πάγια εντός αυτού εκτίθενται σε ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία, που διενεργείται από τον Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ανώπολης , με την άνευ όρων συνηγορία του επενδυτή και με τιμή εκκίνησης την αξία αγοράς του οικοπέδου πλέον το 50% της αξίας των παγίων (ή μόνο το 50% της αξίας των παγίων εφ'όσον υπάρχει ενοικίαση του οικοπέδου), όπως αυτά εκτιμήθηκαν από τον Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ανώπολης. Από το αντίτιμο της δημοπρασίας ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ανώπολης αποδίδει στον πρώην ιδιοκτήτη το 60% της αξίας του οικοπέδου, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί έως εκείνη την χρονική στιγμή (εάν υπάρχει διακανονισμός στην καταβολή της συνολικής αξίας του οικοπέδου), και το 50% της αξίας των παγίων όπως προεκτιμήθηκαν και συμφωνήθηκε και από τον επενδυτή, και παρακρατεί το επί πλέον ποσόν. Στην περίπτωση ενοικίασης του γηπέδου αποδίδεται μόνο η προαναφερόμενη αξία των παγίων. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται έως την επίτευξη αποτελέσματος. Τα έξοδα των δημοπρασιών (δημοσιεύσεις κλπ) βαρύνουν τον επενδυτή και παρακρατούνται από το αντίτιμο σε βάρος του.

8. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται ρητά η επενοικίαση σε τρίτους του οικοπέδου, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.Ανώπολης ή η ΒΙΟ.ΠΑ.ΑΝ. ΑΕ.

9. Μεταπώληση του γηπέδου γίνεται μόνο τουλάχιστον μία 5-ετία μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης. Για την μεταπώληση του γηπέδου και των εγκαταστάσεων του απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.Ανώπολης ως προς την τήρηση των όρων εγκατάστασης της νέας επιχείρησης στο ΒΙΟ.ΠΑ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

Επέκταση του Βιοτεχνικού Πάρκου Ανώπολης, Έργα Υποδομής, Δόμηση, Υποχρεώσεις Επιχειρήσεων.

Άρθρο 4ο

Κάθε επέκταση του Βιοτεχνικού Πάρκου γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α΄).

Άρθρο 5ο

1. Κάθε κτιριακή κατασκευή μέσα στο Βιοτεχνικό Πάρκο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις και του όρους κατασκευής και ασφαλείας της ισχύουσας Νομοθεσίας.

2. Οι όροι δομήσεως του Βιοτεχνικού Πάρκου (οικοδομικό σύστημα, ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου, ελάχιστο μήκος πρόσοψης, ελάχιστο βάθος, μέγιστο ποσοστό καλύψεως, ελάχιστη απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, εύρος των πλαγίως και όπισθεν αφιεμένων ελευθέρων χώρων, ύψος των οικοδομών κλπ.)καθορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία και ειδικότερα από τα ισχύουσα από το Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο του Βιοτεχνικού Πάρκου Ανώπολης (ΦΕΚ 480 τεύχος Δ 1.8.2000).

Άρθρο 6ο

1. Οι εγκατεστημένες στο Βιοτεχνικό Πάρκο επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν σε καλή κατάσταση τα κτίρια που ανήκουν σ' αυτές και να διατηρούν κατάλληλα εξωραϊσμένους τους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων τους, συμμορφούμενες προς τις υποδείξεις του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου.

2. Κάθε επιχείρηση που εγκαθίσταται στο βιοτεχνικό Πάρκο υποχρεούται να συγκεντρώνει τα οικιακά και βιομηχανικά απορρίμματα μέσα σε κατάλληλα δοχεία στην καθορισμένη θέση, ώστε να είναι ευχερής η συλλογή αυτών από την υπηρεσία αποκομιδής των απορριμμάτων. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να μεριμνά για την με δική της δαπάνη αποκομιδή βιομηχανικών απορριμμάτων μεγάλου όγκου ή οχληρής φύσεως.

3. Κάθε επιχείρηση της οποίας τα βιομηχανικά απόβλητα απαιτούν είδος καθαρισμού διαφορετικό από το βιολογικό, υποχρεούται να προβαίνει στον καθαρισμό αυτό με δικά της μέσα βάσει των ισχυουσών διατάξεων. Σε περίπτωση κατά την οποία ο φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου διαπιστώσει ότι η κάθε είδους όχληση που προκαλείται από εγκατεστημένη στο Βιοτεχνικό Πάρκο επιχείρηση είναι υπερβολική ή σε περίπτωση που μετά την έναρξη της λειτουργίας της επιχείρησης ανακύψουν προβλήματα προκλήσεως υπερβολικής οχλήσεως από αυτήν, έχει το δικαίωμα να επιβάλει στην επιχείρηση αυτή τη λήψη των αναγκαίων μέτρων για την άρση της οχλήσεως με δαπάνες της επιχείρησης.

4. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να διοχετεύσει με δικά της μέσα τα λύματα και τα βιομηχανικά απόβλητα αυτής στον αποχετευτικό αγωγό που διέρχεται μπροστά από το οικόπεδό της, τηρουμένων πάντοτε των υγειονομικών και λοιπών κανονισμών.

5. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί επακριβώς τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς και να συμμορφώνεται άμεσα σε κάθε υπόδειξη των αρμοδίων για την τήρηση των υγειονομικών κανονισμών αρχών και του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου.

6. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις δεν επιτρέπεται να περιφράξουν τα οικόπεδα ιδιοκτησίας τους. Τυχόν ειδικές κατασκευές περίφραξης των οικοπέδων και ο εξωραϊσμός και η δενδροφύτευσή τους καθορίζονται από το Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου.

7. Απαγορεύεται απολύτως η τοποθέτηση αντικειμένων, πρώτων και βοηθητικών υλών, μηχανημάτων ή άλλων εγκαταστάσεων, στα πεζοδρόμια ή στους δρόμους ή στις πλατείες, που δημιουργούν κακή εικόνα, προβλήματα ασφαλείας ή εμποδίζουν τη διέλευση των πεζών και οχημάτων.

8. Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη παλαιών οχημάτων στους δρόμους και τις πλατείες του Βιοτεχνικού Πάρκου όπως επίσης και μόνιμη στάθμευση σε αυτούς τους χώρους. Η προσωρινή στάθμευση για φόρτωση και εκφόρτωση, όπως επίσης η στάθμευση οχημάτων θα γίνεται με βάση τη σηματοδότηση των δρόμων και των λοιπών χώρων σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγ.(θ),του παρόντος κανονισμού.

9. Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη ζώων στο Βιοτεχνικό Πάρκο από τους ιδιοκτήτες τους. Σε περίπτωση εγκατά-

λειψης των ζώων θα εφαρμόζονται οι περί αδέσποτων ζώων νομικές διατάξεις.

10. Απαγορεύεται απολύτως σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη στο Βιοτεχνικό Πάρκο επιχείρηση η ανόρυξη φρεάτων για την προμήθεια ύδατος ή η εκσκαφή απορροφητικών βόθρων χωρίς την έγγραφη άδεια του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου, η οποία χορηγείται αφού προηγουμένως εξασφαλισθεί η απαιτούμενη έγκριση από τις οικείες Αρχές.

11. Τυχόν παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω διατάξεις παρέχει το δικαίωμα στο Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου να καταγγείλει την παράβαση στις αρμόδιες αρχές, να καλέσει τον παραβάτη να θεραπεύσει την παράβαση και σε περίπτωση μη συμμορφώσεως αυτού να προβεί ο ίδιος ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου είτε στη θεραπεία της παραβάσεως με δαπάνες του παραβάτη, είτε στην επιβολή του μέτρου της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας της επιχειρήσεως του παραβάτη μέχρις συμμορφώσεως αυτού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

Διοίκηση και Διαχείριση του Βιοτεχνικού Πάρκου Ανώπολης.

Άρθρο 7ο

Η Διοίκηση και Διαχείριση του Βιοτεχνικού Πάρκου περιλαμβάνει κάθε είδους πράξη που αποσκοπεί στην εκπλήρωση του σκοπού του, στην ανάπτυξή του και στην εύρυθμη λειτουργία του, ιδίως δε στη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινοχρήστων και κοινοτήτων χώρων και οικοδομημάτων, την ανάληψη πρωτοβουλιών για τη βελτίωση και ανάπτυξη της υποδομής και στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και πρωτοβουλιών.

Άρθρο 8ο

Η Διοίκηση και Διαχείριση του Βιοτεχνικού Πάρκου Ανώπολης ασκείται από το συσταθέντα για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου, ο οποίος λειτουργεί υπό τη μορφή Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία "ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΪΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ ΑΝΩΠΟΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε." σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό αυτού.

Άρθρο 9ο

1. Στην αρμοδιότητα του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου Ανώπολης ανήκει κυρίως:

α) Η μέριμνα για την από κάθε άποψη βελτίωση του Βιοτεχνικού Πάρκου και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες σ' αυτήν επιχειρήσεις.

β) Η εξέταση και η αποδοχή ή μη των αιτήσεων των ενδιαφερομένων επιχειρήσεων να εγκατασταθούν στο Βιοτεχνικό Πάρκο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του παρόντος κανονισμού.

γ) Η σύμφωνη γνώμη για τη μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας εγκατεστημένης επιχείρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 παρ.4 του παρόντος.

δ) Η συντήρηση και η αποκατάσταση τυχόν βλαβών στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, στο οδικό δίκτυο και στα δίκτυα υδρεύσεως, ηλεκτροδοτήσεως τηλεπικοινωνίας, αποχετεύσεως ομβρίων και ακαθάρτων και Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων του Βιοτεχνικού Πάρκου.

ε) Η πρόσληψη και μισθοδοσία του αναγκαίου εργατοτεχνικού προσωπικού καθώς και του αναγκαίου επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού, συμβούλων κ.λ.π με οποιασδήποτε μορφής και διάρκειας σχέση εργασίας, σύμβασης έργου ή σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών.

στ) Η φύλαξη του Βιοτεχνικού Πάρκου είτε με την οργάνωση, λειτουργία και στελέχωση με το αναγκαίο προσωπικό ειδικής προς τον σκοπό αυτό υπηρεσίας, είτε με ανάθεση της φύλαξης σε ιδιωτική εταιρεία, είτε με οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο.

ζ) Η μέριμνα για την αποκομιδή των απορριμμάτων από το Βιοτεχνικό Πάρκο.

η) Η μέριμνα για την καθαριότητα, το φωτισμό και τον ευπρεπισμό των κοινοχρήστων χώρων του Βιοτεχνικού Πάρκου.

θ) Η ρύθμιση της κατεύθυνσης των οχημάτων και των πεζών στους δρόμους του Βιοτεχνικού Πάρκου, η τοποθέτηση των σχετικών πινακίδων, ο καθορισμός των χώρων σταθμεύσεως των οχημάτων και η αντιμετώπιση των τυχόν κυκλοφοριακών προβλημάτων, μετά από έγκριση των αρμοδίων αρχών.

ι) Ο καθορισμός μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου της θέσης και των όρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στους κοινόχρηστους χώρους του Βιοτεχνικού Πάρκου.

ια) Ο εξωραϊσμός, η δενδροφύτευση και η συντήρηση των χώρων πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους του Βιοτεχνικού Πάρκου.

ιβ) Η απαγόρευση πράξεων και ενεργειών σε εγκατεστημένες στο Βιοτεχνικό Πάρκο επιχειρήσεις ή τρίτους και η άρση παραλείψεων από αυτούς, που μπορούν να προκαλέσουν ενόχληση, κίνδυνο, βλάβη ή ζημία σε πρόσωπα και πράγματα, ιδίως λόγω ελαττωματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων ή μη λήψεως των ενδεικνυομένων μέτρων από τις επιχειρήσεις για την πρόληψη κινδύνου ή οχλήσεων.

ιγ) Η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

ιδ) Ο καθορισμός του ύψους των κοινοχρήστων δαπανών, η κατανομή αυτών μεταξύ των ιδιοκτητών ή χρηστών οικοπέδων του Βιοτεχνικού Πάρκου και η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη των αντιστοίχων χρηματικών ποσών, κατά τα παρακάτω (άρθρο 10ο) αναφερόμενα.

ιε) Η υδροδότηση των εγκατεστημένων στο Βιοτεχνικό Πάρκο επιχειρήσεων, ο καθορισμός του ύψους της δαπάνης υδρεύσεως για κάθε μια επιχείρηση χωριστά και η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη του αντιστοίχου χρηματικού ποσού, κατά τα παρακάτω (άρθρο 11ο)αναφερόμενα.

ιζ) Η διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του Διοικητικού Κέντρου και του Εκθετηρίου του Βιοτεχνικού Πάρκου και των εν γένει εγκαταστάσεων αυτού.

ιστ) Ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ανώπολης οφείλει να μεριμνά για την παροχή υπηρεσιών, προκειμένου να εξυπηρετεί τις επιχειρήσεις και τους εργαζόμενους σε αυτές. Οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας, η διαδικασία, η διάρκεια μίσθωσης κλπ. καθορίζονται από το Δ.Σ. του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του ΒΙΟ. ΠΑ.ΑΝ. Α.Ε.

Άρθρο 10ο

1. "Κοινόχρηστες δαπάνες" θεωρούνται οι κάθε είδους

δαπάνες που γίνονται για την επίτευξη της εύρυθμης λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου και ιδίως αυτές που αφορούν στη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων και οικοδομημάτων και την παροχή σχετικών υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Τέτοιες δαπάνες είναι κυρίως αυτές που γίνονται για την ηλεκτροδότηση των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων του Βιοτεχνικού Πάρκου, την αποκομιδή των απορριμάτων, τη λειτουργία, συντήρηση και επισκευή των κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και δικτύων της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων, τη μισθοδοσία του προσωπικού, τη φύλαξη του Βιοτεχνικού Πάρκου κ.λ.π., για τις οποίες ισχύουν όσα ορίζονται στη διάταξη του εδαφίου δ΄ της παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 2545/1997.

2. Ο καθορισμός του ύψους των κοινοχρήστων δαπανών, η κατανομή αυτών στους ιδιοκτήτες και χρήστες ακινήτων του Βιοτεχνικού Πάρκου και ο καθορισμός του χρηματικού ποσού που αναλογεί σε κάθε έναν από αυτούς γίνεται ανά δίμηνο από το Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου, σχετικός δε πίνακας ανακοινώνεται και κοινοποιείται εγγράφως στους ιδιοκτήτες και χρήστες ακινήτων του Βιοτεχνικού Πάρκου.

3. Για τον καθορισμό του παραπάνω ποσού και τον επιμερισμό των δαπανών τα αρμόδια καταστατικά όργανα του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου λαμβάνουν υπόψη τους κάθε χρήσιμο στοιχείο, ειδικότερα δε το βαθμό και την έκταση της χρησιμοποίησης και επιβάρυνσης από κάθε επιχείρηση των παραπάνω δικτύων, το εμβαδόν και το ποσοστό καλύψεως του κατεχομένου από κάθε επιχείρηση ακινήτου, το είδος της ασκούμενης από κάθε επιχείρηση δραστηριότητος κ.λ.π. Προς τούτο τα αρμόδια καταστατικά όργανα του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης εκδίδουν Απόφαση με την οποία προσδιορίζονται τα κριτήρια και οι συντελεστές κατανομής κάθε δαπάνης.

4. Πέραν του αναλογούντος σ' αυτόν ποσού επί των κοινοχρήστων δαπανών, κάθε ιδιοκτήτης ή χρήστης ακινήτου του Βιοτεχνικού Πάρκου υποχρεούται να καταβάλει ανά δίμηνο ένα πάγιο χρηματικό ποσό για το σχηματισμό αποθεματικού προς αντιμετώπιση έκτακτων δαπανών. Το ύψος του ποσού αυτού, καθώς και τα κριτήρια επιμερισμού αυτού σε κάθε ιδιοκτήτη ή χρήστη ακινήτου καθορίζεται κατ' έτος με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου και περιλαμβάνεται στον ίδιο παραπάνω πίνακα κατανομής των κοινοχρήστων δαπανών.

5. Κάθε ιδιοκτήτης και χρήστης ακινήτου του Βιοτεχνικού Πάρκου υποχρεούται να καταβάλει το ποσό που αναλογεί σ' αυτόν επί των κοινοχρήστων δαπανών, καθώς και το πάγιο ποσό για το σχηματισμό αποθεματικού, μέσα σε προθεσμία (10) ημερών από τη λήψη του σχετικού εγγράφου. Σε περίπτωση μη εμπροθέσμου καταβολής του ποσού, αυτό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου δικαιούται να προσφύγει άμεσα στο αρμόδιο Δικαστήριο του Ηρακλείου για τη διά της δικαστικής οδού είσπραξη του οφειλομένου ποσού, συγχρόνως δε να διακόψει προσωρινά την παροχή υπηρεσιών προς τον οφειλέτη.

6. Τα τυχόν προκύπτοντα κέρδη από τη Διοίκηση & Διαχείριση του Βιοτεχνικού Πάρκου διατίθενται υποχρεωτικά είτε προς σχηματισμό ειδικού αποθεματικού, είτε προς περαιτέρω βελτίωση των υποδομών και των παρεχομένων υπηρεσιών.

Άρθρο 11ο

1. Το κόστος του καταναλισκόμενου από κάθε εγκαταστημένη στο Βιοτεχνικό Πάρκο επιχείρηση ύδατος, καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου. Το κόστος αυτό ορίζεται ανά κυβικό μέτρο ύδατος και μπορεί να αναπροσαρμόζεται με σχετική απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα αυτού, όποτε κρίνεται αυτό αναγκαίο και πάντως όχι νωρίτερα του έτους από την τελευταία αναπροσαρμογή.

2. Η δαπάνη καταναλώσεως ύδατος κάθε επιχείρησης ανακοινώνεται και γνωστοποιείται προς αυτήν από το Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου ανά δίμηνο και περιλαμβάνεται στον ίδιο παραπάνω πίνακα κατανομής των κοινοχρήστων δαπανών.

3. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να καταβάλει τη δαπάνη καταναλώσεως ύδατος μαζί με το ποσό που αναλογεί σ' αυτήν επί των κοινοχρήστων δαπανών, μέσα σε προθεσμία (10) ημερών από τη λήψη του σχετικού εγγράφου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής,το ποσό αυτό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου , πέραν του παραπάνω (άρθρο 10, παρ.5) δικαιώματός του να προσφύγει άμεσα στο αρμόδιο Δικαστήριο για τη δια της δικαστικής οδού είσπραξη του οφειλόμενου ποσού, δικαιούται, μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση, να προβεί σε άμεση διακοπή της υδροδοτήσεως προς τον οφειλέτη μέχρι αυτός να εξοφλήσει πλήρως την οφειλή του.

4. Σε περίπτωση καταβολής μέρους μόνο του αντιστοιχούντος σε κάθε ιδιοκτήτη ή χρήστη ακινήτου χρηματικού ποσού για τις παραπάνω αιτίες (κοινόχρηστες δαπάνες, πάγιο για σχηματισμό αποθεματικού, δαπάνη υδροδότησης), ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου δικαιούται να καταλογίσει αυτός κατά την ελεύθερη κρίση του το ποσό αυτό σε όποια κατηγορία δαπάνης προτιμά.

Άρθρο 12ο

1. Το οικοδομικό τετράγωνο 3 του Βιοτεχνικού Πάρκου προορίζεται αποκλειστικά για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και του Εκθετηρίου.

2. Για την εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων στο Βιοτεχνικό Πάρκο επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές, μπορούν να εγκατασταθούν στα κτίρια που θα ανεγερθούν στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο, γραφείο των ΕΛ.ΤΑ., Καταστήματα Τραπεζών, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Ιατρείο και Σταθμός Πρώτων Βοηθειών, Γραφεία Εξυπηρέτησης και Υποστήριξης των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων, καθώς και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών (εστιατόριο, αναψυκτήριο κ.α.).Στα ίδια κτίρια θα δημιουργηθούν αίθουσες συνεδρίων, γραφεία, εκθεσιακό κέντρο, χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

3. Η επιλογή των παραπάνω αναφερομένων επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών θα γίνεται με απόφαση του Δ.Σ. του φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου και μετά από σχετική προκήρυξη, που θα περιέχει τους κυριότερους όρους υπό τους οποίους θα γίνει η εγκατάσταση αυτών και θα ορίζει προθεσμία υποβολής αιτήσεων από τους ενδιαφερομένους. Στις καταρτιζόμενες με τις προκρινόμενες επιχειρήσεις σχετικές συμβάσεις θα καθορίζονται επακριβώς οι υποχρεώσεις αυτών

έναντι των εγκατεστημένων στο Βιοτεχνικό Πάρκο επιχειρήσεων και των εργαζομένων σ' αυτές, ώστε να διασφαλίζεται η προσήκουσα και κανονική παροχή υπηρεσιών προς αυτούς.

Άρθρο 13ο

1. Οι αποφάσεις των καταστατικών οργάνων του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου Ανώπολης στα θέματα αρμοδιότητος αυτού είναι υποχρεωτικές και δεσμεύουν το σύνολο των ιδιοκτητών και χρηστών κτιρίων και οικοπέδων του Βιοτεχνικού Πάρκου, οι οποίοι υποχρεούνται να συμμορφώνονται προς τις αποφάσεις αυτές, ανεξαρτήτως του αν μετέχουν ή όχι στο Μετοχικό Κεφάλαιο του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου.

2. Οι αποφάσεις των καταστατικών οργάνων του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου κοινοποιούνται εγγράφως σε όλους τους ιδιοκτήτες και χρήστες κτιρίων και οικοπέδων του Βιοτεχνικού Πάρκου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

Τελικές και Μεταβατικές Διατάξεις.

Άρθρο 14ο

Αμέσως μετά την έγκριση του παρόντος κανονισμού λειτουργίας με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και τη δημοσίευση αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 1 και 19 παρ. 2 Ν. 2545/1997 ο φορέας ίδρυσης ΒΙΟΠΑΝ Α.Ε , υποχρεούται να μεταβιβάσει προς το Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου τη Διοίκηση & Διαχείριση του Βιοτεχνικού Πάρκου Ανώπολης Ηρακλείου με σχετική σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 3 και 4 του Ν.2545/1997.Με τη σύμβαση αυτή θα ρυθμίζονται οι σχέσεις μεταξύ της ΒΙΟΠΑΝ Α.Ε ως Φορέα Ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου και του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου και θα μεταβιβασθούν προς αυτόν τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που εντάσσονται στα πλαίσια της Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου.

Άρθρο 15ο

1. Αμέσως μετά την έγκριση του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και τη δημοσίευση αυτού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του παρόντος, ο Κανονισμός λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου Ανώπολης Ηρακλείου κοινοποιείται προς όλες τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και σε όλους τους ιδιοκτήτες και χρήστες ακινήτων του Βιοτεχνικού Πάρκου.

2. Η τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού και η συμμόρφωση προς τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου Ανώπολης είναι υποχρεωτική για όλες τις επιχειρήσεις που είναι ήδη εγκατεστημένες στο Βιοτεχνικό Πάρκο ,ανεξάρτητα του αν ο Κανονισμός αυτός μνημονεύεται ή όχι στα σχετικά μεταβιβαστικά συμβόλαια αυτών με το Φορέα ίδρυσης ΒΙΟΠΑΝ Α.Ε ,καθώς επίσης και για τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους αυτών, ανεξάρτητα του αν ο Κανονισμός αυτός μνημονεύεται στις σχετικές πράξεις μεταβιβάσεως ή στο πρόγραμμα πλειστηριασμού ή στην κατακυρωτική περίληψη.

Άρθρο 16ο

Διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ του Φορέα ίδρυσης ΒΙΟΠΑΝ Α.Ε. ή του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου Ανώπολης και των εγκατεστημένων στο Βιοτεχνικό Πάρκο επιχειρήσεων ή των ιδιοκτητών ή χρηστών ακινήτων του Βιοτεχνικού Πάρκου, αναγόμενες στην ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας ή σε ενδεχόμενα κενά αυτού, υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Ηρακλείου.

Άρθρο 17ο

Ο παρών "Κανονισμός Λειτουργίας" είναι δυνατόν να τροποποιείται ύστερα από πρόταση του Φορέα ίδρυσης ΒΙΟΠΑΝ Α.Ε. ή του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου Ανώπολης, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ.1 του άρθρου 12 του Ν. 2545/1997.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ μετά τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΟΥΦΑΣ

Αριθ. 1957 (2)

Ανάθεση έργου στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» Δικαστικών Φυλακών Κορυδαλλού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Το Ν.2408/1996, άρθρο 5 παράγραφος 7 εδάφιο β΄ (ΦΕΚ 104 Α')

2) Το Ν.2479/1997, Άρθρο 3, παράγραφος15 εδάφιο α΄ (ΦΕΚ 67 Α')

3) Το Ν.2521/1997, Άρθρο 21 παράγραφος 5, εδάφιο δ΄ (ΦΕΚ 174 Α')

4) Το Ν.2664/1998, Άρθρο 31 (ΦΕΚ 275 Α΄)

5) Το Ν.2915/2001, Άρθρο 36 παρ.1 (ΦΕΚ 109 Α΄)

6) Το Ν.2943/2001, Άρθρο 13 (ΦΕΚ 203 Α΄)

7) Το Ν.3160/2003, Άρθρο 60 παρ.6 (ΦΕΚ 165 Α΄)

8)Το υπ΄ αριθ.πρωτ.80648/1.7.2004 έγγραφο της Γεν.Δ/νσης Σωφρονιστικής Πολιτικής του Υπουργείου και

9)Το υπ΄αριθ.πρωτ.71456/2.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου, αποφασίζουμε:

Αναθέτουμε στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» το παρακάτω έργο:

- Μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου : «Αναδιαρρυθμίσεις & βελτιώσεις στο συγκρότημα των Δικαστικών Φυλακών Κορυδαλλού».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

Αριθ. 6865 (3)

Τροποποίηση συστατικής πράξης της Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτιστικής & Οικιστικής Ανάπτυξης Θήβας (ΔΕΠΟΑΘ) Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 278 του ΔΚΚ (ΠΔ 410/1995),

2. τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 περί "Διοίκησης, Οργάνωσης, Στελέχωσης της Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις",

3. την 29877/16.4.1985 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών που αφορά στη σύσταση της Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτιστικής & Οικιστικής Ανάπτυξης Θήβας (ΔΕΠΟΑΘ), που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 270/9.5.1985 τεύχος Β΄, όπως τροποποιήθηκε με τις 16707/98/20.1.1999 (ΦΕΚ 77β΄/8.2. 1999), 4564/28.5.1999 (ΦΕΚ 1293β΄/24.6.1999) και 10619/8.9.2000 (ΦΕΚ 1234Β΄/9.10.2000 και 5032/28.5. 2004), μεταγενέστερες αποφάσεις μας.

4. την αριθμ. 134/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβαίων, σχετικά με την τροποποίηση της συστατικής πράξης της Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτιστικής & Οικιστικής Ανάπτυξης Θήβας (ΔΕΠΟΑΘ),

5. την υπ΄ αριθμ. 1526/5.4.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας "περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας στους Διευθυντές Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Διοίκησης", αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την 29877/16.4.1985 (ΦΕΚ 270β΄/9.5. 1985) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών που αφορά στην σύσταση της Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτιστικής & Οικιστικής Ανάπτυξης Θήβας (ΔΕΠΟΑΘ), ως και τις μεταγενέστερες αυτής, ως προς την παράγραφο τρία (3) που αναφέρεται στην διοίκηση της Επιχείρησης, η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

Η Επιχείρηση διοικείται από εννεαμελές (9) Διοικητικό Συμβούλιο που τα μέλη του ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τρεις (3) είναι αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου Θηβαίων, εκ των οποίων ένας (1) εκ της μειοψηφίας, ένας (1) είναι εκπρόσωπος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), ένας (1) είναι εκπρόσωπος των εργαζομένων στην Επιχείρηση, εφ΄ όσον η Επιχείρηση απασχολεί περισσότερους από 20 εργαζομένους και τα υπόλοιπα τέσσερα (4) μέλη είναι δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Θηβαίων, που έχουν πείρα ή γνώσεις σχετικές με το αντικείμενο της Επιχείρησης.

Σε περίπτωση που ο αριθμός των εργαζομένων δεν επαρκεί, προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση τους στο Δ.Σ. της ΔΕΠΟΑΘ, θα συμμετέχει ένας (1) εκπρόσωπος του Εργατικού Κέντρου Θήβας.

Κατά τα λοιπά, ισχύει ως έχει η 29877/16.4.1985 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την 16707/98/20.1.1999, 4564/28.5.1999, 10619/8.9. 2000 και 5032/28.5.2004 μεταγενέστερες αποφάσεις μας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 14 Ιουλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 127**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	**(22510) 46 888**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ